3581 I 3512 2000Rs.

থানা - সোনারপুর।

মৌজা :- এলাচি ।

জমি :- ২ কাঠা ৯ ছটাক ৩১ বর্গফুট ।

৪৫,০০০.০০ পঁয়তাল্লিশ হাজার টাকা মূল্যের -

নি:স্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা ॥

Admissible under rule 21.
duly stamped ... Act
... 1899,
Corrected ... rule
IA No 23 fees paid A = 484-00
Process fees Rs 4-50

29.5.91

... Sub-Registrar,
Sonarpur, 24-Parganas, (S)

কোবালা গ্রহীতা :—

শ্রীমতী মঞ্জুলা মুখোপাধ্যায়, স্বামী স্বর্গীয় নিত্যানন্দ - মুখোপাধ্যায়। জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী। সাং ১এ, শ্রীমোহন লেন, কলিকাতা - ৭০০০২৬ ॥

45000
A 484
29/5/91

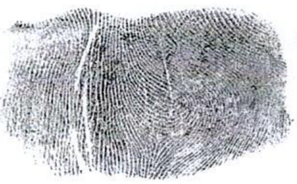
1-40 P.M.

Presented for Registration at ...... A.M./P.M.
on the 29th day of May 1991
at the [illegible] Sub-Registry Office.
by Shyamal Ghosh
Executant / Claimant.

29.5.81

Addl. District Sub-Registrar,
Sonarpur, 24-Parganas, (S)

Shyamal Ghosh
S/o. Panchu Gopal Ghosh
of Elachi
Thana - Sonarpur,
Dist - 24-Parganas, (S)
By Caste Hindu
By Profession Service



of
Thana - Sonarpur,
Dist - 24-Parganas, (S)
By Caste
By Profession

29.5.81

Addl. District Sub-Registrar,
Sonarpur, 24-Parganas, (S)

2000Rs.

(২)

কোবালা দাতা :—

শ্রী শ্যামল ঘোষ, পিতা শ্রী পাঁচুগোপাল ঘোষ ।
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরি। সাং এলাচি, পো: নরেন্দ্রপুর
থানা সোনারপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা ॥

****

কস্য আমার খরিদা রায়ত দখলী স্বত্বে স্বত্ব বিশিষ্ট - সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর যোগ্যের জমি জমা যায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত - সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ পরিস্কার অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা - - পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে :—

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট - সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন পরগনে মাগুরা, মৌজা এলাচি - গ্রামের মধ্যে অবস্থিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জে:এল: নং ৭০,

অফিসে নিজনাম পত্তনে নিরশীদ টাক্সাদি [illegible]

29.5.21

...al District Sub-Registrar,
Sonarpur, 24-Parganas, (S)

500Rs.

হাল রিভিসন্যাল জরিপের ১৪২, ৮০৭, ৮০৮, ৮০৯, ৮১০ ও ৮১১ নং - খতিয়ানভুক্ত ৭৮ নং দাগে ডাঙ্গা ২৭ শতক জমির মধ্যে কোবালা দাতার নকসা চিহ্নিতরূপে খরিদা যাহা অত্র কোবালার সহিত সংযোজিত নকসায় - লাল রং দ্বারা সীমাচিহ্নিত করিয়া প্রদর্শিত রাস্তার জমি সহ মোট ২ কাঠা ৯ ছটাক ৩১ একত্রিশ বর্গফুট পরিমিত জমি অত্র কোবালার দ্বারা বিক্রীত - সম্পত্তি হইতেছে ।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা আমার পূর্বাধিকারিনী- সাং পি ৫১৫ রাজা সুবোধ চন্দ্র মল্লিক রোড, থানা যাদবপুর, কলিকাতা ৮৪ নিবাসী শ্রী পীযূষকান্তি চৌধুরী মহাশয়েরপত্নী শ্রীমতী বীনা চৌধুরী বিগত - - ইংরাজী ১৯৮৩ সালে আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত - বুক নং ১, ভল্যুম নং ৮৪, পাতা ৭৪ হইতে ৮৩ নং পাতায় লিপিবদ্ধ — ২৬৯৬ নং একক্তো খরিদা দলিল দ্বারা শ্রীমতী আরতী বিশ্বাসের নিকট — হইতে খরিদ করিয়া খামে ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় উক্ত সম্পত্তি রক্ষনা - বেক্ষন ও হস্তান্তরাদি করিবার জন্য বিগত ইংরাজী ১৯৯০ সালে আলিপুর

29.5.81

Addl. Dist[illegible] Sub-Registrar,

[illegible] Parganas

ডি: রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং ৪, এর : ২৭৪ নং একখানি - আমমোক্তারনামা দলিল দ্বারা শ্রী অরুন কুমার চৌধুরীকে আমমোক্তার- নিযুক্ত করেন এবং উল্লেখিত বীনা চৌধুরীর পক্ষে উক্ত অরুন কুমার চৌধুরী উক্ত আমমোক্তার নামা দলিলের ক্ষমতাবলে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে অত্র কোবালা র বিক্রেতা আমি তাহা - বিগত ইংরাজী ২৩।৫।১৯৯০ সাল তারিখে সোনারপুর এ্যা:ডি: সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৬৯৭ নং এককেতা খরিদা দলিল দ্বারা উক্ত ও নিম্ন - - তপশীল বর্নিত বিক্রীত জমি জমা খরিদ করিয়া একক ষোল আনা রকম অংশে ও স্বত্বে মালিক স্বত্বাধিকারি হইয়া ধার্য্য খাজনাদি আদায়ে অদ্যাবধি অন্যের - বিনা সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে খাসে ভোগ দখলীকার আছি । উহাতে আমার বিক্রয় - যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ।

বর্তমানে আমার নানাবিধ ন্যায় সঙ্গত বৈধ কারনে এবং অন্যত্র সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় উক্ত - ও নিম্ন তপশীলভুক্ত জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি অত্র — কোবালার ক্রেতা উক্ত জমি জমা বর্তমান বাজারোচ্চিত সর্ব্বোচ্চ মূল্য - - - বেলমোক্তা ৪৫,০০০.০০ পঁয়তাল্লিশ হাজার টাকায় খরিদ করিতে প্রস্তাব দিলে- আমি আপনার প্রস্তাবিত পন মূল্যে উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিতে স্বীকৃত হইয়া -- অদ্য আপনার নিকট হইতে পন মূল্যের সাকুল্য ৪৫,০০০.০০ পঁয়তাল্লিশ হাজার টাকা আপনার নিকট হইতে গ্রহন করিয়া অত্র কোবালা আপনার নাম বরাবর - সম্পাদন করিয়া দিয়া এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে খাস দখল দিয়া - - এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গিঁকার করিতেছি যে, আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক পশ্চিম বঙ্গঁ সরকারে আপনার নিজনাম পত্তনে ও খাজনাদি আদায়ে এবং মিউনিসিপ্যালিটী অফিসে নিজনাম পত্তনে নিরূপীত ট্যাক্সাদি আদায়ে দান, বিক্রয়, বন্ধক ও — সর্ব্বপ্রকারের হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ভাবি -

Addl District Sub-Registrar,
Sonarpur, 24-Parganas, (S)

ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন।
তাহাতে আমার বা আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনের কাহার ও কস্মিনকালে-
কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি, দাওয়া নাই ও থাকিল না বা করিতে পারিব
না বা পারিবেক না। যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার দাবি, দাওয়া করে বা -
করি তাহা সর্ব্বত্র ও সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইয়া অত্র কোবালা বহাল -
ও বলবৎ থাকিবেক।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে কিছু সুত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার লভ্য
হক্ হকিয়ৎ ছিল ও আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে আমার চিরতরে রদ ও রহিত -
হইয়া আপনাতে সম্পূর্নরূপে বর্ত্তাইল ও অর্শিল।

আর ও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কিছু অংশ
আমি ইতিপূর্বে কাহাকে দান, বিক্রয়, বায়না, বন্ধক বা অন্য কোনরূপ দায়াবদ্ধ -
করি নাই বা উহাতে আমার অপর কোন সরিক, অংশীদার, বেনামদার বা দাবীদার
নাই বা গভর্নমেন্ট কর্ত্তৃক ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান, রিকুইজিশান, নিলাম বা ভেস্ট হয় -
নাই বা উহাতে কাহার ও কোনরূপ চার্জ বা ক্লেম নাই বা উহাতে কোন মামলা -
মোকর্দ্দমা জড়িত নাই বা উহাতে কোন স্থায়ি অস্থায় প্রজা বিলি বা বর্গা বিলি -
নাই বা উহা কোন দেবত্তর, পীরোত্তরভুক্ত সম্পত্তি নহে বা কাহাকে বিক্রয় করিবার-
পূর্ব চুক্তি করি নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ পরিস্কার ও সম্পূর্ণ দোষমুক্ত --
অবস্থায় ও আমার বিক্রয়যোগ্য সুত্ব থাকাবস্থায় আপনাকে চিরতরে বিক্রয় করিয়া -
ও দখল দিয়া আমি ওয়ারিশানগনের পক্ষ হইতে সম্পুর্নরূপে নিঃসুত্ব ও বেদখলিকার-
হইলাম।

আর ও প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে উপরি লিখিত -
উক্তি সমূহের কোন একটির মিথ্যা বা তথ্যকথা প্রকাশ পাইয়া অথবা আমার -
কৃত কোন দায় থাকা বা বিক্রয়যোগ্য সুত্ব না থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা -
সুত্বের কোনরূপ ক্ষতি হইলে তাহা পূরন দিতে ও দখল সুত্ব বহাল ও বজায় করিয়া -
দিতে আমি ওয়ারিশান গনক্রমে সর্ব্বদা বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

Addl. District. Sub-Registrar.
Sonarpur. 24—Parganas. (S)

আর ও প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলের কোন অংশে কোন - প্রকার ভুল ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তজ্জন আমার দ্বারা কোন সংশোধনী বা - পরিপূরক দলিল সম্পাদনের আবশ্যক হইলে এবং নাম পত্তনকালে আমার কোনরূপ সহি, স্বাক্ষী ও সম্মতির আবশ্যক হইলে তাহা ও আপনার খরচায় বিনা পনে - সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি ওয়ারিশান গনক্রমে সর্ব্বদা বাধ্য - - থাকিলাম ও থাকিবেক।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে- স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে অত্র দলিল পাঠ করিয়া মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া উপরি - লিখিত সকল সর্ত্তে আমি ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য থাকিয়া পনের সাকুল্য টাকা - নিম্ন জায়মত গ্রহন করিয়া অত্র কোবালা আপনার অনুকুলে যথারীতি সহি সম্পাদন - করত: রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ সন ১৩১৮ সালের ১৪ই জ্যৈষ্ঠ ইংরাজী ১৯৯১ সালের- ২৭ মে ।

তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

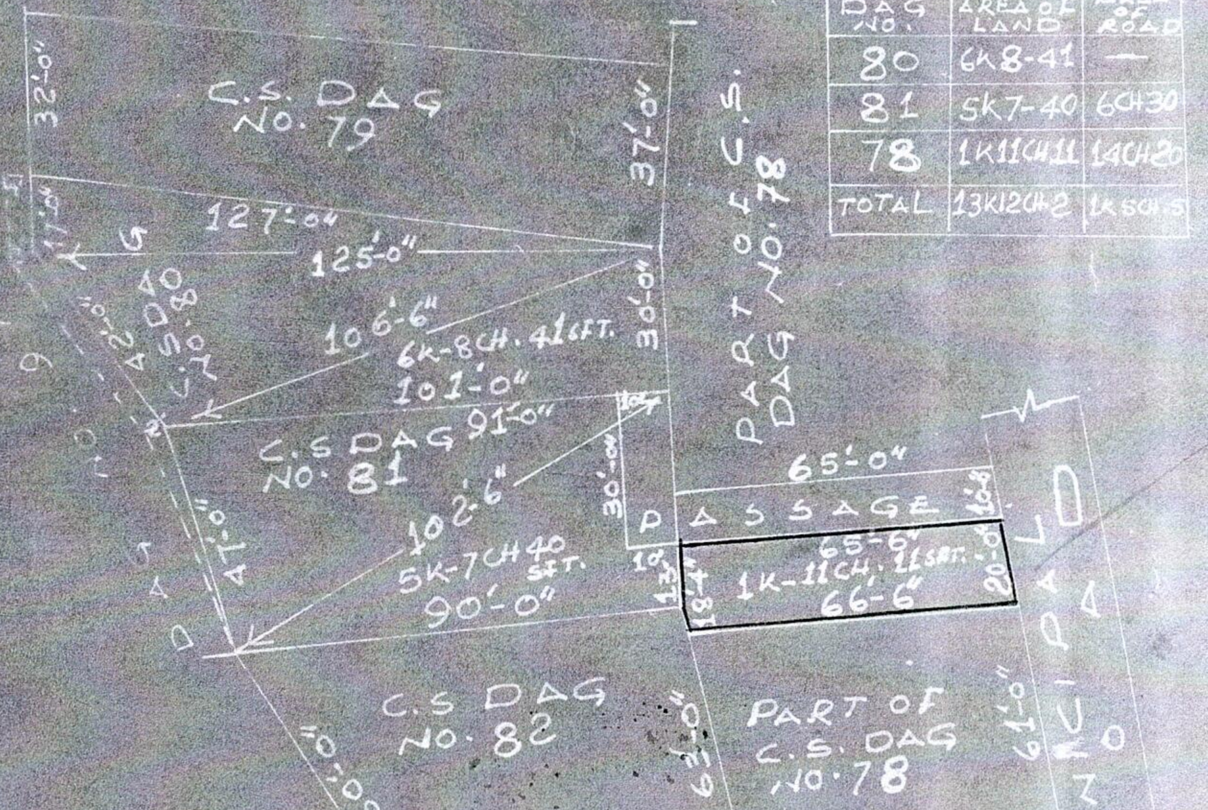
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাডি: সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর - এলাকাধীন পরগনা মাগুরা, মৌজা এলাচি গ্রামের মধ্যে অবস্থিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগনা (দ:) কালেকটার বাহাদুর অধীনে জে:এল: নং ৭০, রে, সা, নং ২২৩, তৌজি নং ৩, ৪, ৫নং ভুক্ত । হাল রিভিসন্যাল জরিপের ১৪২, ৮০৭, ৮০৮, ৮০৯, ৮১০, ও ৮১১ নং — খতিয়ানের অন্তর্গত বিক্রীত ২ কাঠা ৯ ছটাক ৩১ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ৪২ পয়সা জমা । মূল্য - ৪৫০০০.০০ পঁয়তাল্লিশ হাজার টাকা ।

Addl District Sub-Registrar,
Sonarpur, 24—Parganas, (S)

SITE PLAN OF LAND SHOWN IN C.S. DAG NOS. 80, 81 AND PART OF C.S. DAG NO. 78 OF MOUZA - ELACHI. J.L NO. 70. P.S. SONARPUR. DIST. 24-PARGANAS(S)
SCALE - 33'-0" FT. TO AN INCH.

TABLE

DAG NO.	AREA OF LAND	AREA OF ROAD
80	6K8-41	—
81	5K7-40	6CH30
78	1K11CH11	14CH20
TOTAL	13K12CH-2	1K5CH-5



লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লেখক -
আবদুল রসিদ হালদার।

Addl District Sub-Registrar,
Sonarpur. 24—Parganas. (S)

Book No. I
Volume No. 61
Pages X to X
Being No. 3512
For the year 1991

Addl District Sub-Registrar,
Sonarpur. 24—Parganas. (S)

7/8/91

হাল - ৭৮ আটাত্তর নং দাগে ডাঙ্গা ২৭ শতক জমির মধ্যে আমার নকসা - চিহ্নিতরূপে খরিদা যাহা অত্র কোবালা সংলগ্ন ও অত্র কোবালার একাংশীভূত - নকসায় লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত ১ কাঠা ১১ ছটাক ১১ বর্গফুট খাস দখলিয় জমি এবং ১৪ ছটাক ২০ বর্গফুট নির্ম্মিত রাস্তার জমি সহ সর্ব্বমোট ২দুই কাঠা ৯ নয় ছটাক ৩১ একত্রিশ বর্গফুট পরিমিত ডাঙ্গা জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট - - স্বত্বাদি সমেত অত্র কোবালার দ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । বিক্রীত জমিতে - - কৃষিকার্য্য হয় ।

বিক্রীত জমির চারচৌহদ্দি :-

উত্তর :- ৭৮ নং দাগের অংশ ।

দক্ষিণ :- শ্রীমতী রত্না চৌধুরীর খরিদা অত্র দাগের জমি।

পূর্ব্ব :- এস, এন, ঘোষ রোড্ । (মিউনিসিপ্যাল)

পশ্চিম :- ৮১ ও ৮২ নং দাগের জমি ॥

প্রাপ্ত পনের টাকার জায় ॥

ব্যাঙ্ক অফ্ ইন্ডিয়া(বিবেকানন্দ রোড্ শাখা) হইতে - ২৭।৫।৯১ তারিখের ৩২০৪৯৪ নং এ্যাপে: চেক্ দ্বারা প্রাপ্ত ৪৫০০০ পঁয়তাল্লিশ হাজার টাকা মাত্র ॥ শ্যামল ঘোষ

মুসাবিদাকারক :-

লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লেখক -
আবদুল রসিদ হালদার ।
লাইসেন্স নং ৩১।১৫,
সোনারপুর এ্যাডি: সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ।

ইসাদি :-

অমলকুমার দাস
৫, বাই লেন ইস্ট ক্যানেল রোড
কলকাতা- ৭০০০৬৬

টাইপকারক :-
সোনারপুর — ২৪ পরগনা ॥

Book No ..... I .....
Volume No ..... 61 .....
Pages ..... 93 ..... to ..... 99 .....
Being No ..... 3512 .....
For the year ..... 1991 .....

Addl District Sub-Registrar,
Sonarpur, 24—Parganas, (S)
7/8/91

Addl District Sub-Registrar,
Sonarpur, 24—Parganas, (S)